

### Obrazac 17.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-468/2025

Dužnik Stečajna masa Citrin d.o.o u stečaju

OIB4662291508

Sjedište: Rijeka , Trg svete Barbare1

## TABLICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**TABLICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave prijavljene tražbine
2b	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Boškovićeva 5	201.190,26 €	201.190,26 €	Rješenje Klasa UP/I410-23/25-20/8 Ur.br.513-07-08-01/25-1 od18.08.2025		Rješenje Klasa UP/I410-23/25-20/8 Ur.br.513-07-08-01/25-1 od18.08.2025		Rješenje Klasa UP/I410-23/25-20/8 Ur.br.513-07-08-01/25-1 od18.08.2025
1	WOHNBAU d.o.o	88784096827	Zagreb, Stenjev ačka ulica 33	107.000,00€	107.000,00 €	Ugovor o kupoprodaji i pozajmici od 10.02.2025. Zadužnica Jb Tomislava Kneza OV-1032/024.		Ugovor o kupoprodaji i pozajmici od 10.02.2025. Zadužnica Jb Tomislava Kneza OV-1032/02		Zadužnica Jb Tomislava Kneza OV-1032/024
4	HEP ELEKTRA d.o.o	43965974818	Zagreb, Zagorska a ulica 1	416,16€	416,16€	Računi ,izvodi iz poslovnih knjiga		Računi ,izvodi iz poslovnih knjiga		
5	FINANCIJSK	85821130368	Zagreb, Ulica Gr	414,10€	414,10€	Računi ,izvodi		Računi		

	A AGENCIJA		ada Vukovara 70			iz poslovnih knjiga		,izvodi iz poslovnih knjiga		
12	GRAD SVETA NEDELJA	24436052952	Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5	9.241,63€	9.241,63€	Rješenje Klasa:UP-361- 03/23-01/29 Ur. br.238-29- 03/1-23-06 od 17.08.2023. izvodi iz poslovnih knjiga		Rješenje Klasa:UP- 361-03/23- 01/29 Ur. br.238- 29-03/1-23- 06 od 17.08.2023. izvodi iz poslovnih knjiga		Rješenje Klasa:UP-361- 03/23-01/29 Ur. br.238-29- 03/1-23-06 od 17.08.2023.

## UVJETNE TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedi šte vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave prijavljene tražbine
6	ANA SOLDO	8294426050 9	Zagreb,Uli ca Kralja Zvonimira 37	69.268,00€		Ugovor o kupoprodaji od 26.01.2024.i uplatnice				
7	DALIBOR	45178036523	Zagreb,	95.000,00€						

	TOMAŠEVIĆ		Janovićeve 17h							
8	EMA TUNUKOVIĆ	67345677336	Novaki, dr.Franje Tuđmana 44	100.000,00€		Ugovor o kupoprodaji od 30.10.2023.i naknada štete				
9	IVA PETRAVIĆ	10669825634	Orešje, Zagorkina ulica 11	187.050,00€		Ugovor o kupoprodaji od 23.05.2024.i Aneks 19- 06.2024.,na knada štete				
10	NENAD VLAŠIĆ	13092120097	Srmec, Kipišće 9	90.000,00€		Ugovor o kupoprodaji od 20.08.2024				
11	TOMISLAV TUĐMAN	62724358443	Žejinci, Zagorska cesta 21	70.000,00€.		Ugovor o kupoprodaji od 10.03.2023				

\* tražbine vjerovnika uvjetnih tražbina ispitati će se na posebnom ispitnom ročištu na njihov prijedlog, a u eventualnoj ranijoj diobi će se za njih rezervirati sredstva.

## II TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos osigurane tražbine	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na akoji se odnosi razlučno pravo

## III TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog pravom	Predmet izlučnog prava
1	WOHNBAU d.o.o	88784096827	Zagreb, Stenjevečka 33	Ugovor o prodaji	Stan br.1 u prizemlju zgrade 165m2s pripadajućim vrtom 164m2, vanjsko parkirno mjesto br.9, sveukupne površine 81,07m2 izgrađenog na z.k.č.4208/4, z.k.ul.86

					95,k.o. Strmec Samoborski zgrada Orešje Ledine povr 1104m2 upisano u z.k. Odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu
3	IGOR LIBRIĆ	96257158560	Samobor, Slavonska 7	Predugovor o kupoprodji od 26.03.24.ovrene kod JB 26.03.2024 OV- 2503/2024	Stan br.8 na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice površine 23,77m2 kupaonice površine 4,05m2 sveukupne neto zatvorene površine 27,82m2, terase površine 22,9m2,ukupno 50,72 m2 te vanjsko parkirno mjesto br.2i jedno garažno mjesto br13 izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski upisano u z.k. Odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu

6	ANA SOLDO	82944260509	Zagreb,Ulica Kralja Zvonimira 37	Ugovor o kupoprodaji od 26.01.2024.	Stan br.2u prizemlju zgrade koji se sastoji od ukupne zatvorene površine 32,65m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na balkon površine 5,24m2 vrtom površine 15m2 kupaonice površine 5,40m2 sveukupne NKP 36,00m2, vanjsko parkirno mjesto br.10 j izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski upisano u z.k. Odjel Samobor
7	DALIBOR TOMAŠEVIĆ	45178036523	Zagreb, Janovićeve 17h	Predugovor o kupoprodji nekretnine od 01.12.2023.	Stan br.7na drugom katu zgrade koji se sastoji od ukupne

					<p>zatvorene površine 69,08m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na dvije terase površine 23,34m2 i 11,67m2 kupaoalice wc-a i dvije spavaće sobe NKP sveukupne NKP 77,84m2, kojem stanu pripada vanjsko parkirno mjesto br.2 I garažno mjesto br 12 izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Općinskog suda u Novom Zagrebu Samoborski uoisanu u z.k. Odjel Samobor</p>
8	EMA TUNUKOVIČ	67345677336	Novaki, dr.Franje Tuđmana 44	Ugovor o kupoprodaji od 30.10.2023.i	<p>Stan br.6 na prvom katu zgrade koji se sastoj,od dnevnog boravka kuhinje blagovaonom</p>



					kupaonice wc-a i dvije sobe i loggi ukupne površine 41,70 m2, kojem stanu pripada vanjsko parkirno mjesto br.7 I garažno mjesto br 17 izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski Općinskog suda u Novom Zagrebu
9	IVA PETRAVIĆ	10669825634	Orešje, Zagorkina ulica 11	Ugovor o kupoprodaji od 23.05.2024.i Aneks 19-06.2024.,naknada štete	Trosobni stan br.2na u prizemlju zgrade koji se sastoji,od dnevnog boravka .kuhinje blagovaonice površine 41.76m2 spavaće sobe 13,88m2 kupaonice 5,4m2 wc-ai 2,48m2 ukupne neto zatvorene površine 75,08 m2, terase neto površine 8,74m2,sveukupno 83,55m2 kojem stanu pripada vanjsko

					parkirno mjesto I garažno mjesto izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski Općinskog suda u Novom Zagrebu
10	NENAD VLAŠIĆ	13092120097	Srmec, Kipišće 9	Ugovor o kupoprodaji od 20.08.2024	Stan br.9 na uvučenom katu zgrade koji se sastoji od,dnevnog boravka kuhinje blagovaone i dvije spavaće sobe kupaonice,wc-a, hodnika površine 81,11m2 na uvučenom katu,nenatkrivenom terasom površine 13,85m2 i nenatkrivenom terasom površine 24,42m2 označeno

					svjetlozelenom bojom , kojem stanu pripada vanjsko parkirno oznake mjesto br14 oznake PMI površine 12,50 i garažno mjesto br 15 sve izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski uoisano u z.k. Odjel SamoborOpćinskog suda u Novom Zagrebu
11	TOMISLAV TUĐMAN	62724358443	Žejinci, Zagorska cesta 21	Ugovor o kupoprodaji od 10.03.2023.	Stan br.4 dvosobni na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje blagovaone kupaoiiei spavaće sobe i loggie, sveukupne površine 42,97 m2 , kojem stanu pripada vanjsko parkirno oznake mjesto br4 oznake i garažno mjesto u zgradi br 14 sve

					izgrađenog na z.k.č.4208/4,z.k.ul.40 61 sveukupne površine zgrade 1104m2,k.o. Strmec Samoborski uoisano u z.k. Odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu
--	--	--	--	--	---

U Rijeci, 07..siječnja 2026

Stečajni upravitelj.